

# Ristrutturare in qualità

–weishaupt–

## Informazioni sulle detrazioni fiscali

---

Programma degli sgravi fiscali 2023  
per la riqualificazione  
energetica della Vostra abitazione.



Perché intraprendere un progetto di

# riqualificazione energetica?

## Riqualificare significa andare oltre il risparmio energetico

La riqualificazione energetica su un edificio esistente ha lo scopo di migliorare la classe energetica di appartenenza attraverso l'ottimizzazione dell'impianto di riscaldamento. Gli interventi effettuati comporteranno tanti benefici come: una migliore qualità della vita, una riduzione delle spese di riscaldamento, incentivi fiscali a parziale o totale copertura delle spese sostenute e un incremento del valore dell'immobile.



## Ridurre le bollette energetiche

Effettuare una ristrutturazione energetica significa avere bollette meno care e aumentare il proprio potere d'acquisto. Rinnovare l'impianto di riscaldamento è senza dubbio la soluzione migliore e più semplice da realizzare.



## Migliorare il comfort ed il benessere abitativo

Dotare la vostra casa di un moderno sistema di riscaldamento significa offrire a Voi e alla Vostra famiglia un luogo confortevole e appagante dove vivere.



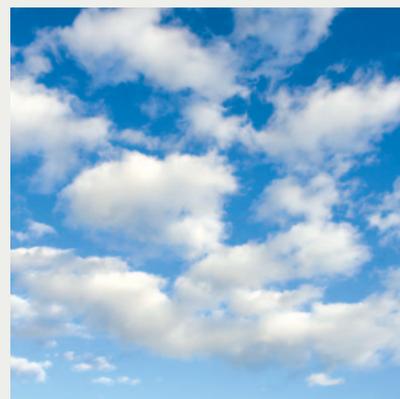
## Aumentare il valore dell'immobile

Vendere o affittare la vostra casa ristrutturata significa soddisfare le aspettative degli acquirenti, infatti, nelle compravendite immobiliari, l'efficienza energetica sta diventando sempre più elemento decisivo nelle scelte.



## Pensare al proprio futuro e a quello dei figli

Possedere una casa con un nuovo e più efficiente sistema di riscaldamento significa liberarsi di inutili costi energetici per il presente e per il futuro, salvaguardando il proprio potere d'acquisto e quello dei figli.



## Proteggere l'ambiente

Infine, la riqualificazione energetica è una scelta di responsabilità civica che riduce l'impatto sull'ambiente per lasciare in eredità ai nostri figli un pianeta più sano e vivibile. L'efficienza energetica è considerata dall'Unione Europea una pietra miliare nella lotta contro i cambiamenti climatici.

## Scegliere soluzioni orientate al futuro da un unico produttore

- Le soluzioni Weishaupt sono la garanzia di un'affidabilità e di una sicurezza operativa senza eguali.
- I prodotti Weishaupt sono riconosciuti fra i migliori del mercato e consentono di accedere alle diverse detrazioni fiscali.
- Le soluzioni Weishaupt possono essere combinate fra loro per raggiungere le classi di efficienza energetica e di affidabilità più alte sul mercato.
- Con le caldaie murali e le pompe di calore Weishaupt è inoltre possibile gestire comodamente l'impianto da casa e da remoto, anche via internet, tramite smartphone, tablet e PC. Una app semplice e gratuita, permette di collegarsi in ogni momento all'impianto per accenderlo, spegnerlo e regolarlo a piacimento, oppure semplicemente per monitorarne lo stato, leggerne il consumo, etc.



Saremo al Vostro fianco per ottenere le nuove

# detrazioni fiscali

## Bonus caldaia

Tecnicamente parlando, non esiste un solo "Bonus Caldaia", ma esistono invece vari incentivi statali, sotto forma di detrazione fiscale, che possono essere richiesti in caso di sostituzione di una vecchia caldaia a gas o gasolio. Tali detrazioni, invece, non possono essere richieste in caso di nuove costruzioni.

## Ecobonus 50 %

I contribuenti che eseguono interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti, possono accedere ad una detrazione delle spese sostenute dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef) o dall'imposta sul reddito delle società (Ires). La condizione per accedere a questo Ecobonus del 50 % è l'installazione di una caldaia a condensazione almeno in Classe A.

## Ecobonus 65 %

Mantiene la stessa procedura del corrispondente Ecobonus 50 % con vincoli più selettivi sul tipo di intervento. Alla caldaia a condensazione in classe A deve essere abbinato un sistema di termoregolazione evoluto appartenente alle classi V, VI o VIII.

**Le moderne caldaie a condensazione Weishaupt riducono i consumi fino al 30 %.**

Una caldaia a gas vecchia consuma molto più gas di una nuova caldaia Weishaupt. Le vecchie caldaie a gas a camera aperta e le stesse caldaie turbo a camera stagna, comunque non a condensazione, oltre a consumare di più, immettono in atmosfera anche più CO<sub>2</sub> e ossidi di azoto NO<sub>x</sub>. Per contenere le emissioni inquinanti e ridurre i consumi di gas, nel 2016 a livello europeo il legislatore, ha imposto a tutti i produttori di caldaie di non immettere più sul mercato caldaie tradizionali, ma di produrre esclusivamente caldaie con tecnologia a condensazione.

Questa tipologia di caldaie, che Weishaupt produce fin dalla fine degli anni '90, oltre a ridurre i consumi di gas mediamente del 30 %, consente una drastica riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera.

**Bonus Caldaia 2023: Ecobonus al 50 % e al 65 %.**

Lo Stato, consapevole del fatto che una caldaia a condensazione ha un prezzo maggiore di una caldaia tradizionale, sia per la tecnologia differente sia per alcuni interventi aggiuntivi e accessori che devono essere montati in fase di installazione, ha messo a disposizione un incentivo fiscale a favore di chi acquista una caldaia a condensazione. Si tratta appunto dell'Ecobonus, che consente di sostituire la vecchia caldaia beneficiando di una detrazione fino al 65 % dell'importo speso. Tale incentivo è stato anche introdotto per aiutare il nostro paese a raggiungere gli obiettivi definiti negli accordi internazionali sul contenimento delle emissioni inquinanti, nell'ambito della lotta al cambiamento climatico.

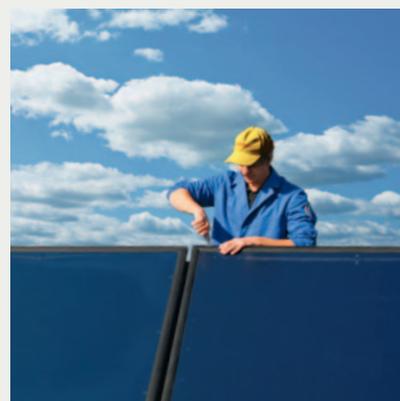
L'ecobonus per la sostituzione della caldaia è stato prorogato di anno in anno ed è valido anche per l'anno 2023 fino al 31 dicembre, salvo nuove proroghe per il 2024.

**Se deve sostituire la vecchia caldaia per ridurre i costi del riscaldamento, potrebbe approfittare dello sconto diretto in fattura che propone Weishaupt con la rete degli installatori Partner.**

La soluzione più praticata dai clienti in questi ultimissimi anni è stata la Cessione del Credito d'imposta, una vera e propria svolta nel cambio caldaia. Con la Cessione del Credito, il credito fiscale maturato con lo Stato può essere ceduto ad un altro soggetto, l'installatore Partner Weishaupt, il quale ne liquiderà il controvalore e il cliente potrà così recuperare immediatamente parte della spesa. Di fatto, l'installatore partner Weishaupt acquisisce il credito di imposta dal cliente, offrendo direttamente uno sconto nella fattura di acquisto e installazione. Si risparmia subito sull'acquisto della nuova caldaia Weishaupt a condensazione, senza dover anticipare tutti i soldi per recuperarli poi in una fase successiva.

Potrete sempre contare su un servizio

# professionale



## Professionale sia nell'installazione sia nelle esigenze del cliente

Il Vostro installatore, oltre ad avere le qualifiche necessarie per realizzare a regola d'arte gli impianti, è in continuo aggiornamento con Weishaupt attraverso corsi di formazione.

La stretta collaborazione tra installatore e Weishaupt permette non solo di adattare alle Vs. Vostre esigenze la proposta in termini di prodotti, bensì, di sottoporre anche soluzioni molto convenienti per la cessione del credito o lo sconto immediato in fattura.

Infatti, Weishaupt in collaborazione con il Vs. Vostro installatore Vi mette a disposizione la possibilità della Cessione del Credito o Sconto in fattura, per i lavori che rientrano nelle agevolazioni fiscali dell'ecobonus (50 % e 65 %).

Questo significa che si potrà scegliere per un contributo sotto forma di sconto in fattura per risparmiare subito, invece di aspettare il rimborso dilazionato tramite la detrazione fiscale.

### Un'opportunità unica!

Mai come prima d'ora sarà possibile avere una caldaia Weishaupt pagandola di fatto solo il 35 %.

Attraverso l'utilizzo di questo strumento non si deve più attendere 10 anni per rientrare della detrazione, si può monetizzare immediatamente sotto forma di sconto in fattura e ridurre drasticamente la spesa iniziale.

Oltre all'immediato sconto in fattura, ci sono altri vantaggi fiscali, infatti, è possibile usufruire di questo strumento sia con una scarsa capienza Irpef, necessaria per la detrazione, sia con regime agevolato.

Potrete sempre contare sulla nostra

# manutenzione



## Manutenzione regolare per una maggiore tranquillità

Il Vostro nuovo impianto di riscaldamento è costruito per durare. Per questo motivo è indispensabile affidare la manutenzione annuale del Vostro impianto di riscaldamento ad un professionista nostro partner oppure direttamente a Weishaupt.

Una manutenzione programmata garantisce il corretto funzionamento del Vostro impianto di riscaldamento, incrementandone l'efficienza e riducendone i consumi. Per questo Weishaupt abbina all'alta qualità dei suoi prodotti, la tranquillità di una garanzia estesa con piani di manutenzione annuale programmata, per rispondere al meglio alle Vostre esigenze. Non dovrete sostenere alcuna

spesa per i ricambi originali, la manodopera e il diritto di chiamata. Gli standard più elevati per i nostri prodotti valgono anche per il nostro servizio di assistenza. Questo garantisce la massima affidabilità in termini di qualità. Nessuno dei nostri prodotti, che si tratti di una caldaia a condensazione, di una pompa di calore o di uno dei nostri bruciatori, viene da noi semplicemente fornito sul mercato.

Infatti, accompagniamo sempre con la nostra assistenza diretta i nostri prodotti e ci prendiamo cura di loro durante tutta la loro vita. In questo modo garantiamo la loro funzionalità a lungo termine.

Sulle caldaie a condensazione, Weishaupt oltre ad assicurare prodotti di alta gamma, gli stessi del mercato tedesco, offre anche maggiore tranquillità grazie all'estensione della garanzia di prodotto fino a 5 anni sull'intero apparecchio rispettivamente 10 anni sul corpo caldaia.



### Esempio nr. 1.

**Casa unifamiliare anni '80 con superficie di ca. 150-180 m<sup>2</sup>**

#### Motivazioni del cliente:

- Risparmiare costi riscaldamento
- Accedere agli sgravi fiscali con sconto in fattura

#### Intervento eseguito:

- Sostituzione caldaia tradizionale con caldaia a condensazione 25 kW con bollitore da 115 litri .
- Importo complessivo in fattura caldaia e manodopera 10.500,00 € IVA inclusa
- Il cliente riceve lo sconto in fattura del 65 % pari a 6.825,00 €
- Il cliente paga il 35 % dell'importo complessivo pari a 3.675,00 €<sup>1)</sup>
- Risparmio sui costi attuali del riscaldamento: 30 %
- 5 anni di garanzia originale Weishaupt sull'intero apparecchio e 10 anni sul corpo caldaia, senza costi aggiuntivi<sup>2)</sup>

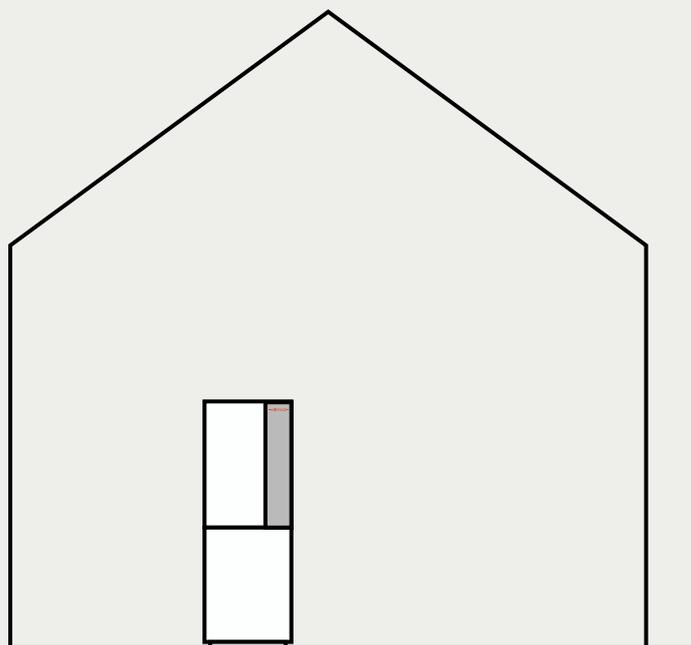
<sup>1)</sup> A fronte di modesti oneri di attualizzazione del credito fiscale

<sup>2)</sup> È richiesta unicamente la sottoscrizione di un contratto di manutenzione con un nostro partner oppure direttamente con Weishaupt



**3.675,00 €**

Sconto diretto in fattura del 65 %.



**WTC-GB 25  
Kompakt**

**Casa unifamiliare anni '2000 con superficie di ca. 80-100 m<sup>2</sup>**

#### Motivazioni del cliente:

- Passare ad una tecnologia a condensazione
- Gestire l'impianto con App e Smartphone

#### Intervento eseguito:

- Sostituzione caldaia tradizionale con caldaia a condensazione 25 kW con produzione di acqua calda istantanea
- Importo complessivo in fattura caldaia e manodopera 7.000,00 € IVA inclusa
- Il cliente riceve lo sconto in fattura del 65 % pari a 4.550,00 €
- Il cliente paga il 35 % dell'importo complessivo pari a 2.450,00 €<sup>1)</sup>
- Risparmio sui costi attuali del riscaldamento: 30 %
- 5 anni di garanzia originale Weishaupt sull'intero apparecchio e 10 anni sul corpo caldaia, senza costi aggiuntivi<sup>2)</sup>

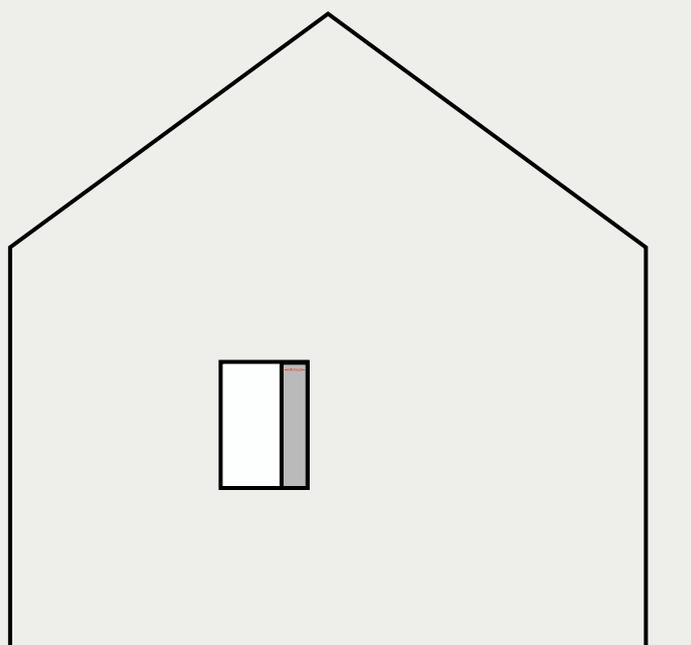
<sup>1)</sup> A fronte di modesti oneri di attualizzazione del credito fiscale

<sup>2)</sup> È richiesta unicamente la sottoscrizione di un contratto di manutenzione con un nostro partner oppure direttamente con Weishaupt



**2.450,00 €**

Sconto diretto in fattura del 65 %.



**WTC-GW 25  
Combi**

# Questa è affidabilità

# –weishaupt–

*Weishaupt Italia S.p.A.*

*Via Enrico Toti, 5*

*21040 Gerenzano (VA)*

*Telefono 02 961 996 1*

*Telefax 02 967 021 80*

*www.weishaupt.it*

*83577408, febbraio 2023*

*Printed in Germany.*

*Salvo modifiche, riproduzione vietata.*

**Il Vostro installatore Weishaupt di fiducia:**